

## UMOWA Nr DI. 272.1.2013

zawarta w dniu 13.06.2013 r. pomiędzy Gminą Zator, adres do korespondencji : 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje :

P. Zbigniew Biernat

- Burmistrz Zatora, przy kontrasygnacie Skarbnika Zatora,

a Konsorcjum firm w składzie :

- Lider : Zakład Budowlano-Handlowy Muc Andrzej, 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Olimpijska 6,

- Partner : ARKADA Nawara Radosław, 42-500 Będzin, ul. Orkana Władysława 16,

zwanym dalej Wykonawcą, które reprezentuje zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 27.05.2013 r.

P. Andrzej Muc - właściciel firmy pn. Zakład Budowlano-Handlowy Muc Andrzej, 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Olimpijska 6, NIP 643-138-21-04,  
nr rachunku bankowego 58 1050 1357 1000 0022 6720 2238,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DI.721.1.2013, zgodnie z ustawą Prawo zamówień Publicznych.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj” polegające na zaprojektowaniu i budowie obiektu kubaturowego, na który składa się Zatorskie Centrum Aktywizacji Zawodowej wraz z zagospodarowaniem terenu (ZCAZ) oraz Centrum Edukacyjno-Konferencyjne, Wystawiennicze i Turystyczne Doliny Karpia (CEKWIT) w Zatorze.

Zadanie przewidziane do dofinansowania w ramach Szwajcarskiego programu współpracy z nowymi krajami członkowskimi Unii Europejskiej (ZCAZ) oraz Programu Operacyjnego Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007-2013 (CEKWIT).

2. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja projektu w/g zasady „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje wykonanie projektów, kosztorysów, robót budowlanych, instalacyjnych, serwisu gwarancyjnego i pogwarancyjnego, jak również uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy w tym decyzji o pozwoleniu na budowę i decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych dotyczących dokumentacji projektowej, zgodnie z § 11 umowy.

### §2

1. Zakres prac projektowych w ramach zamówienia obejmuje m. in. :

wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budynków ZCAZ i CEKWIT, wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, aranżacją wnętrz i. in. oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Szczegółowy zakres prac projektowych określają:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia, Programem funkcjonalno – użytkowym, Koncepcją architektoniczną, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

Wszystkie elementy, materiały, urządzenia, wyposażenie itp. budynków ZCAZ i CEKWIT powinny spełniać warunki podane w Programie Funkcjonalno Użytkowym, koncepcji i pozostałych materiałach przetargowych.

Jeżeli nie są dokładnie sprecyzowane to należy przyjąć, że muszą być one wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa dla tego typu budynku i użytkowania, a wszystkie użyte do budowy materiały oraz wyposażenie musi posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia przewidziane w prawie.

Należy je dobrać optymalizując również koszty zarówno budowy, jak też przyszłego użytkowania obiektów.

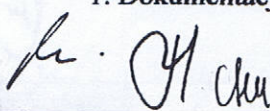
3. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, o których mowa w §2 ust. 2, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania w zakresie projektowym oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na rzecz Zamawiającego wszelkie pozwolenia organów państwowych i samorządowych, uzgodnienia i opinie konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji.

5. W celu reprezentowania Zamawiającego przy pozyskiwaniu w/w uzgodnień, opinii i pozwoleń, Zamawiający wystawi i przekaze Wykonawcy stosowne pełnomocnictwa.

### §3

1. Dokumentację projektowo kosztorysową należy wykonać w n/w ilościach:





## §6

**Termin realizacji zamówienia.**

Całość zamówienia od daty zawarcia umowy **do 30.04.2015 r.** (termin wymagany), z zastrzeżeniem poniższych uwag:

- a/ w/w termin jest najpóźniejszym terminem złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości obiektu.
- b/ termin złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) **dotyczącego co najmniej CEKWiT, nie później niż do 3 miesięcy od zawarcia umowy.**
- c/ termin wykonania dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego wraz z opracowanym kompletnym wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę – **do 5 miesięcy od zawarcia umowy.** Projekt wykonawczy należy opracowywać równolegle tak, aby zespół wykonawczy mógł wejść na plac budowy niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d/ termin wykonania **CEKWiT - do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. **CEKWiT**).
- e/ termin wykonania **ZCAZ - do 30.04.2015 r.** (podpisanie protokołu końcowego odbioru robót dot. **ZCAZ**).
- f/ przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje harmonogram realizacji zadań i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu.

## §7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację **całości przedmiotu umowy** wynosi:

**7.395.482,99 zł brutto (wraz z VAT), zgodnie z ofertą,** słownie siedem milionów trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa 99/100 zł, w tym:

- a/ 177.007,73 zł brutto – część dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. ZCAZ, wraz z zagospodarowaniem terenu
- b/ 116.992,24 zł brutto – część dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. CEKWiT,
- c/ 4.715.621,55 zł brutto – realizacja ZCAZ wraz z zagospodarowaniem terenu,
- d/ 2.385.861,47 zł brutto – realizacja CEKWiT.

Powyższe kwoty brutto zawierają podatek VAT w wys. 23 %.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wypłacone zostanie w/g poniższych zasad:

1/. Podział kosztów.

Zamawiający informuje, że planuje następujące płatności w podziale na lata:

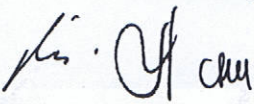
- w 2013 r. – do kwoty 2.348.309 zł brutto, w tym:
  - a/ ZCAZ - do kwoty 1.782.309 zł brutto,
  - b/ CEKWiT - do kwoty 566.000 zł brutto,
- w 2014 r. - do kwoty 3.480.309 zł brutto, w tym:
  - a/ ZCAZ - do kwoty 1.782.309 zł brutto,
  - b/ CEKWiT - do kwoty 1.698.000 zł brutto,
- w 2015 r. - reszta płatności.

Powyższy plan finansowy może ulec zmianie, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 16 umowy.

2/. Wynagrodzenie wykonawcy – ryczałtowe - związane z realizacją zadania podzielone zostanie następująco:

a/ Po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przyłączami, ciągami pieszymi, ogrodzeniem, parkingami itp. – płatność w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych 2 faktur VAT (oddzielnie dla ZCAZ i CEKWiT), wraz z załączonymi do nich protokołami zdawczo – odbiorczymi przekazania dokumentacji projektowej i **pozwoleniem na budowę.**

b/ Płatności za budowę obiektów, zagospodarowanie terenu, przyłącza, ciągi piesze, ogrodzenie, parkingi itp. w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT (oddzielnie dla ZCAZ i CEKWiT), wystawianych cyklicznie co 3 miesiące (z dokładnością do kilku dni w przód lub tył za zgodą Zamawiającego), na podstawie załączonego protokołu odbioru częściowego robót i sprawozdania





technicznego. Płatność 10% wynagrodzenia całkowitego brutto nastąpi po odbiorze końcowym i przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu decyzji na użytkowanie obiektu.

Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur w cyklach innych niż co 3 miesiące, na wniosek Wykonawcy, o ile Zamawiający będzie dysponował w tym czasie odpowiednimi środkami finansowymi i wyrazi na to zgodę.

c/ Zapłata faktur Wykonawcy za roboty budowlane, które były wykonane przez Podwykonawców / Konsorcjantów nastąpi po dostarczeniu oświadczenia o dokonanych dotychczasowych płatnościach lub dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców / Konsorcjantów. W przypadku niedostarczenia dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy / Konsorcjanta, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy.

d/ Na każdej fakturze w miejscu przeznaczonym na dane Nabywcy (lub w innym miejscu) musi być umieszczony następujący tekst :

**Nabywca : Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-21-97-464**

**Płatnik : Urząd Miejski w Zatorze, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, NIP : 549-12-43-618**

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie wartości przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w pkt. 1 stanowi wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i nie może być zmienione w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Strony stwierdzają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 zostało ustalone prawidłowo i jest ono stałe przez cały okres trwania niniejszej Umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jego zmiany w trakcie trwania Umowy (wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji), oraz pokrywa wszystkie zobowiązania Wykonawcy i wszystko co konieczne jest dla właściwej realizacji i oddania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz niezwłocznego usunięcia ewentualnych usterek i dokonania potrzebnych napraw w okresie gwarancyjnym.

6. Zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 16 umowy.

#### §8

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie roboty budowlano-montażowe objęte umową wykonywał będzie osobiście, lub za pośrednictwem Podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy z Podwykonawcą zgodnie z zakresem rzeczowym robót określonym w ofercie przyjętej przez Zamawiającego.

#### §9

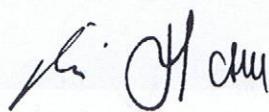
1. Wykonawca powoła zespół projektowy i zespół realizacyjny, które są zobowiązane stale współpracować ze sobą. Kierownik zespołu projektowego w ramach niniejszej umowy zapewni nadzór architektoniczny autorski przy realizacji zadania. Kierownikiem zespołu projektowego jest P. Maciej Jekielek.

2. Wykonawca ustanawia kierownika kontraktu w osobie: Andrzej Sygiet.

3. Ponadto Wykonawca ustanawia dla realizacji robót budowlanych:

- a) kierownika budowy w osobie : Antoni Sawkiewicz.
- b) kierownika robót budowlanych w osobie : Andrzej Śmieszkoł.
- c) kierownika robót drogowych w osobie : Thomas Wlachoorgos.
- d) kierownika robót instalacyjnych w osobie : Marek Prażmowski.
- e) kierownika robót elektrycznych w osobie : Mirosław Kozieł.

4. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru nad inwestycją i powiadomi o tym Wykonawcę po ich wyborze zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Inspektor nadzoru będzie uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu umowy.





5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób pełniących zarówno funkcje kierownicze na budowie jak i nadzorcze, zgodnie z zapisami pkt XVI SIWZ i § 16 umowy. Zmiana osób może nastąpić na osoby, które będą miały wiedzę, doświadczenie i uprawnienia co najmniej równe tym, które Zamawiający wymagał w SIWZ.

#### §10

1. Wykonawca w dacie zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, z zaokrągleniem do pełnego tysiąca zł w dół, co stanowi kwotę: 369.000,00 zł.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
  - 70% w kwocie 258.300,00 zł na zabezpieczenie należytego wykonania robót – zwrócone Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty protokołu ostatecznego odbioru robót.
  - 30% w kwocie 110.700,00 zł na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### §11

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z przedmiotem umowy dotyczącym prac projektowych, które dalej w niniejszym paragrafie zwane są utworem, przy uwzględnieniu wszelkich pól eksploatacji wskazanych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami) – powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa następuje bez ograniczenia, co do terytorium na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, życzenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający ma prawo wykorzystywania całości lub części utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów, wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
5. Z chwilą przejęcia utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy zgodnie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory utrwalono.
6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone utwory jedynie dla celów własnej dokumentacji.
7. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu wg potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania utworu dla celów informacyjnych, promocyjnych bądź komercyjnych, w szczególności na:
  - a) decydowanie o sposobie oznaczania lub pomijaniu oznaczania autorstwa,
  - b) dokonywanie skrótów, zmian, uzupełnień lub uaktualnień i rozpowszechnianie utworu w takiej postaci,
  - c) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu, samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, a także w ramach utworów audiowizualnych.

#### §12

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie terminu złożenia kosztorysu inwestorskiego, zgodnego z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...) dotyczącego co najmniej CEKWIT, i opóźnienie to spowoduje odrzucenie wniosku o dotację z Programu Operacyjnego Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



rybackich 2007-2013, wynoszącą 1.300.000,00 zł – karę umowną do wysokości utraconej powyższej dotacji;

b/ za opóźnienie terminu wykonania projektu budowlanego wraz z opracowaniem kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. a/ i b/ łącznie, za każdy dzień opóźnienia;

c/ za opóźnienie terminu realizacji CEKWIT, oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. d/ za każdy dzień opóźnienia;

d/ za opóźnienie terminu realizacji ZCAZ, oraz za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c/ za każdy dzień opóźnienia;

e/ za opóźnienie terminu złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości obiektu i opóźnienie to uniemożliwi rozliczenie dotacji, o której mowa w § 12 pkt 2 lit. a/ i jej utratę - karę umowną do wysokości utraconej powyższej dotacji;

f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% łącznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1.

### 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a/ za zwłokę w przekazaniu placu budowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za realizację całości przedmiotu umowy, określonego w § 7 umowy, za każdy dzień zwłoki;

b/ za zwłokę w rozpoczęciu czynności poszczególnych odbiorów przedmiotu zamówienia z winy Zamawiającego (dokumentacji, oraz realizacji CEKWIT i ZCAZ) - w wysokości 0,1% poszczególnych wynagrodzeń dotyczących odpowiednio dokumentacji, oraz realizacji CEKWIT i ZCAZ, określonych w § 7 umowy, za każdy dzień zwłoki;

4. Jeżeli zastrzeżona kara nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Strony postanawiają, że wymagane należności z tytułu kar umownych za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w ustalonym terminie mogą być potrącone przez Zamawiającego z wymagalnych należności Wykonawcy.

### §13

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, za wyjątkiem cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na bank kredytujący bieżącą działalność Wykonawcy, związaną z realizacją przedmiotowej inwestycji.

### §14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego zakresu umowy.

### §15

1. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji na:

a/ całość dokumentacji projektowej, od dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę,

b/ zrealizowany obiekt (całość robót budowlanych, wyposażenie stałe wewnątrz, roboty odtworzeniowe, zagospodarowanie terenu), od dnia spisania protokołu odbioru kwitującego wykonanie całości robót budowlanych - montażowych bez wad i uwag.

2. Dokumenty gwarancyjne, wystawione lub dostarczone będą przez Wykonawcę w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru.

3. Warunki gwarancji są jednolite przez cały okres jej obowiązywania.

4. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać bezpłatnych napraw gwarancyjnych nie później niż w ciągu:

a/ 24 godzin w przypadku usterki uniemożliwiającej korzystanie z obiektów,

b/ 48 godzin w przypadku usterki powodującej pogorszenie standardów funkcjonowania obiektów,

c/ 7 do 14 dni w przypadku innych usterek.

W przypadku, gdy termin naprawy przypada na dni wolne od pracy, Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Serwisantowi Wykonawcy wykonywanie naprawy w te dni (przy czym Wykonawca potwierdzi termin przyjazdu serwisu), a jeżeli okaże się to niemożliwe, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę i

Sh: *OK Chm*

*(Signature)*



naprawa będzie wykonywana w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniach wolnych od pracy u Zamawiającego. Przez naprawę rozumie się całkowite usunięcie usterki.

W przypadku, gdy nie jest możliwe dokonanie naprawy w terminach j.w. z przyczyn obiektywnych, strony ustalą najbliższy możliwy termin na dokonanie naprawy.

5. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi.

6. Wykonawca w okresie gwarancji poprawi ew. błędy projektowe, które wynikną w trakcie eksploatacji obiektu, uzyska w imieniu Zamawiającego zmianę pozwolenia na budowę (o ile zajdzie taka potrzeba) i dokona niezbędnych poprawek w obiekcie.

7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi rozszerza się na okres równy okresowi gwarancji.

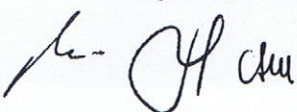
#### §16

Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:

- a) zmiana terminu wykonania i/lub terminów pośrednich:
  - (i) z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Dostawy - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień;
  - (ii) z powodu działania siły wyższej (niezależnej od stron umowy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Dostawy - maksymalnie o czas jej występowania;
  - (iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - (iv) w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
  - (v) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością terminowej realizacji zadania;
  - (vi) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu - o uzgodniony okres;
- b) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- c) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację zadania i nadzór nad przedmiotem Umowy (na osoby spełniające opisane w SIWZ warunki),
- d) zmiana zapisu lub informacji o przyznanej dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych,
- e) sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- f) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- g) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
- h) zmiana parametrów materiałów, sprzętu itp. w przypadku zaniechania produkcji określonego rodzaju materiałów i/lub wprowadzenia materiałów nowej generacji i/lub nowego modelu (tj. zamiennik/równoważnik). Dostarczony zamiennik/równoważnik musi spełniać co najmniej wszystkie wymagania określone w niniejszej Umowie, w Załącznikach do Umowy oraz w SIWZ lub je przewyższać. Przesłanką niezbędną do takiego działania ze strony Zamawiającego jest również brak wzrostu ceny danego Zamówienia i wartości Umowy w porównaniu z pierwotną wartością przedstawioną w ofercie.
- j) wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji Umowy lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji,
- k) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- l) niezyskanie planowanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.
- m) zmiany korzystne dla Zamawiającego dotyczące okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania,
- n) zmianę wartości brutto umowy o ustawową zmianę stawki VAT (w obie strony).

#### §17

Wykonawca w dacie zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu podpisaną „klausulę antykorupcyjną”, załączoną do niniejszej umowy.






§18

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Oferta Wykonawcy.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem przedmiotu zamówienia, Programem funkcjonalno – użytkowym, Koncepcją architektoniczną,
- wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadań,
- klauzula antykorupcyjna.

§21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

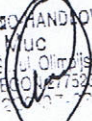
  
Burmistrz Zatora


mgr inż. Zbigniew Biernat

Gmina Zator

Skarbnik Zatora

  
mgr Agata Kudzia

WYKONAWCA  
  
Andrzej Kuc  
41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Olimpijska 6  
NIP 643-138-21-04 REGON 142773321  
tel./fax (032) 260 77 75

  
mgr Agata Kudzia